

## Анкета управляющей организации

### ООО УО "Коммунальник"

Форма 1. Информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

Форма 1.1. Общая информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	22.06.2016 в 11:29
<b>Общая информация об организации</b>				
2.	Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу организации)	-	Организационно-правовая форма	Общества с ограниченной ответственностью (1 21 65)
			Фирменное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая организация "Коммунальник"
3.	Сокращенное наименование	-	Сокращенное наименование	ООО УО "Коммунальник"
4.	ФИО руководителя	-	Фамилия руководителя	Маевский
			Имя руководителя	Константин
			Отчество руководителя	Викторович
5.	Основной государственный регистрационный номер/основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)	-	Основной государственный регистрационный номер/основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)	1156313042368
6.	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	-	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	6317108244
7.	Место государственной регистрации юридического лица (адрес юридического лица)	-	Субъект Российской Федерации	обл. Самарская, г. Самара, ул. Московская, д. 6, п. офис 1
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	
			Номер дома	
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
			Номер помещения	
Комментарий				

8.	Почтовый адрес	-	Субъект Российской Федерации	обл. Самарская, г. Самара, ул. Московская, д. 6, п. офис 1
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	
			Номер дома	
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
			Номер помещения	
			Комментарий	
9.	Адрес электронной почты	-	Адрес электронной почты	oookommynalnik63@mail.ru
10.	Официальный сайт в сети Интернет	-	Официальный сайт в сети Интернет	www.kommynalnik63.ru
11.	Место нахождения органов управления	-	Субъект Российской Федерации	обл. Самарская, г. Самара, ул. Коммунистическая, д. 29
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	
			Номер дома	
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
			Номер помещения	
			Комментарий	
12.	Контактные телефоны, факс	-	Контактные телефоны	(846) 207-42-40
			Факс	(846) 207-34-07
13.	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	-	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	Режим работы управляющей организации: Понедельник: 08:00-17:00 (Время обеда 12:00-13:00) Вторник: 08:00-17:00 (Время обеда 12:00-13:00) Среда: 08:00-17:00 (Время обеда 12:00-13:00) Четверг: 08:00-17:00 (Время обеда 12:00-13:00)

13.	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	-	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	Пятница: 08:00-16:00 (Время обеда 12:00-13:00) Суббота: выходной день Воскресенье: выходной день Часы личного приема граждан: Понедельник: 09:00-11:30 Расчетный отдел Вторник: 14:00-18:00 Исполнительный директор 13:00-17:00 Директор ООО "ЖЭУ №1 Ленинского района", Директор ООО "ЖЭУ №2 Ленинского района" 13:00-16:30 Расчетный отдел Среда: 09:00-11:30 Расчетный отдел Четверг: 13:00-16:30 Расчетный отдел Пятница: неприемный день Суббота: выходной день Воскресенье: выходной день
14.	Сведения о работе диспетчерской службы:	-	-	
15.	- адрес диспетчерской службы	-	Субъект Российской Федерации	обл. Самарская, г. Самара, ул. Полевая, д. 86, лит. а
16.			Муниципальный район	
17.			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
18.			Населенный пункт (городского подчинения)	
19.			Дополнительная территория	
20.			Улица	
21.			Номер дома	
22.			Корпус	
23.			Строение	
24.			Литера	
25.			Номер помещения	
26.	Комментарий			
27.	- контактные телефоны	-	Контактные телефоны диспетчерской службы	(846) 337-02-85
28.	- режим работы	-	Режим работы диспетчерской службы	с 17:00 до 08:00
29.	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	%	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	0.00
30.	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	%	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	0.00
31.	Количество домов, находящихся в управлении	ед.	Количество домов, находящихся в управлении	87
32.	Площадь домов, находящихся	кв. м	Площадь домов, находящихся	651830.10

32.	в управлении	кв. м	в управлении	651830.10
33.	Штатная численность, в том числе административный персонал, инженеры, рабочие	чел.	Штатная численность, всего	6
			Штатная численность административного персонала	6
			Штатная численность инженеров	0
			Штатная численность рабочих	0
34.	Устав товарищества или кооператива	-	Устав товарищества или кооператива	Не заполнено
35.	Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации	-	Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации	не состоит

Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами (заполняется для каждой лицензии)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений			15.03.2016 в 11:56
1)	Номер лицензии	-	Номер лицензии	63000303
	Дата получения лицензии	-	Дата получения лицензии	07.10.2015
	Орган, выдавший лицензию	-	Орган, выдавший лицензию	Государственная жилищная инспекция Самарской области
	Документ лицензии	-	Копия лицензии	Лицензия.pdf

Форма 1.2. Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, товарищества, кооператива

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2016 в 16:45
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2015
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2015
Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности				
4.	Годовая бухгалтерская отчетность	-	Годовая бухгалтерская отчетность	Buh_balans_2015.pdf Otchet_o_fin_rez_2015.pdf
5.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	367873.80
6.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	159061.77
7.	Общая задолженность управляющей организации (индивидуального)	руб.	Общая задолженность управляющей организации (индивидуального)	3863374.09

7.	предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, в том числе:	руб.	предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы	3863374.09
8.	- тепловая энергия, в том числе:	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии	2636443.92
9.	- тепловая энергия для нужд отопления	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии для нужд отопления	2636443.92
10.	- тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения	0.00
11.	- горячая вода	руб.	Общая задолженность по горячей воде	1055812.24
12.	- холодная вода	руб.	Общая задолженность по холодной воде	0.00
13.	- водоотведение	руб.	Общая задолженность по водоотведению	0.00
14.	- поставка газа	руб.	Общая задолженность по поставке газа	0.00
15.	- электрическая энергия	руб.	Общая задолженность по электрической энергии	171117.93
16.	- прочие ресурсы (услуги)	руб.	Общая задолженность по прочим ресурсам (услугам)	0.00
17.	Смета доходов и расходов товарищества или кооператива	-	Смета доходов и расходов товарищества или кооператива	Не заполнено
18.	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива	-	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива	Не заполнено

Форма 1.3. Информация о привлечении управляющей организации, товарищества, кооператива к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами (заполняется по каждому факту привлечения)

Управляющая организация, товарищество, кооператив, должностные лица к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами не привлекались

Форма 1.4. Перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляют управляющая организация, товарищество, кооператив

№ пп	Адрес многоквартирного дома (Субъект Российской Федерации, Муниципальный район, Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения), Населенный пункт (городского подчинения), Дополнительная территория, Улица, Номер дома, Корпус, Строение, Литера)	Основание управления	Дата начала управления
Самарская область - Самара			
1.	обл. Самарская, г. Самара, ул. Владимирская, д. 34	Договор управления	01.01.2016
2.	обл. Самарская, г. Самара, ул. Владимирская, д. 38	Протокол	01.12.2015
3.	обл. Самарская, г. Самара, ул. Дачная, д. 29	Договор управления	01.01.2016
4.	обл. Самарская, г. Самара, ул. Коммунистическая, д. 9	Договор управления	01.01.2016
5.	обл. Самарская, г. Самара, ул. Льва Толстого, д. 92	Протокол	01.12.2015

6.	обл. Самарская, г. Самара, ул. Молодогвардейская, д. 135	Договор управления	01.01.2016
7.	обл. Самарская, г. Самара, ул. Садовая, д. 218	Протокол	01.12.2015
8.	обл. Самарская, г. Самара, ул. Самарская, д. 148	Договор управления	01.01.2016
9.	обл. Самарская, г. Самара, ул. Фрунзе, д. 179	Протокол	01.12.2015
10.	обл. Самарская, г. Самара, ул. Владимирская, д. 22	Договор управления	01.02.2016
11.	обл. Самарская, г. Самара, ул. Владимирская, д. 26	Протокол	01.12.2015
12.	обл. Самарская, г. Самара, ул. Владимирская, д. 30	Протокол общего собрания	01.12.2015
13.	обл. Самарская, г. Самара, ул. Дачная, д. 5	Договор управления	01.01.2016
14.	обл. Самарская, г. Самара, ул. Дачная, д. 9	Договор управления	01.01.2016
15.	обл. Самарская, г. Самара, ул. Дачная, д. 11	Протокол	01.12.2015
16.	обл. Самарская, г. Самара, ул. Дачная, д. 13	договор	01.12.2015
17.	обл. Самарская, г. Самара, ул. Дачная, д. 15	Протокол	01.12.2015
18.	обл. Самарская, г. Самара, ул. Дачная, д. 17	Протокол	01.12.2015
19.	обл. Самарская, г. Самара, ул. Дачная, д. 19	Протокол	01.12.2015
20.	обл. Самарская, г. Самара, ул. Дачная, д. 21	Договор	01.01.2016
21.	обл. Самарская, г. Самара, ул. Дачная, д. 23	Протокол	01.12.2015
22.	обл. Самарская, г. Самара, ул. Дачная, д. 25	Договор управления	01.01.2016
23.	обл. Самарская, г. Самара, ул. Дачная, д. 31	Протокол	01.12.2015
24.	обл. Самарская, г. Самара, ул. Дачная, д. 33	Протокол	01.12.2015
25.	обл. Самарская, г. Самара, ул. Дачная, д. 35	Договор управления	01.01.2016
26.	обл. Самарская, г. Самара, ул. Дачная, д. 37	Договор управления МКД	01.04.2016
27.	обл. Самарская, г. Самара, ул. Клиническая, д. 18	Договор управления	01.01.2016
28.	обл. Самарская, г. Самара, ул. Клиническая, д. 20	Договор управления	01.01.2016
29.	обл. Самарская, г. Самара, ул. Клиническая, д. 22	Договор управления	01.01.2016
30.	обл. Самарская, г. Самара, ул. Клиническая, д. 23	Протокол	01.12.2015
31.	обл. Самарская, г. Самара, ул. Клиническая, д. 24	Протокол	01.12.2015
32.	обл. Самарская, г. Самара, ул. Клиническая, д. 25	Договор управления	01.01.2016
33.	обл. Самарская, г. Самара, ул. Клиническая, д. 27	Договор	01.01.2016
34.	обл. Самарская, г. Самара, ул. Клиническая, д. 29	Договор управления	01.01.2016
35.	обл. Самарская, г. Самара, ул. Клиническая, д. 30	Договор управления	01.01.2016
36.	обл. Самарская, г. Самара, ул. Клиническая, д. 32	Договор управления	01.01.2016

37.	обл. Самарская, г. Самара, ул. Коммунистическая, д. 10	Договор управления	01.01.2016
38.	обл. Самарская, г. Самара, ул. Коммунистическая, д. 12	Договор управления	01.01.2016
39.	обл. Самарская, г. Самара, ул. Коммунистическая, д. 14	Договор управления	01.02.2016
40.	обл. Самарская, г. Самара, ул. Коммунистическая, д. 18	Договор	01.01.2016
41.	обл. Самарская, г. Самара, ул. Коммунистическая, д. 22	Договор управления	01.01.2016
42.	обл. Самарская, г. Самара, ул. Коммунистическая, д. 23	Договор управления	01.01.2016
43.	обл. Самарская, г. Самара, ул. Мичурина, д. 9	Договор управления	01.02.2016
44.	обл. Самарская, г. Самара, ул. Мичурина, д. 17	Договор управления	01.01.2016
45.	обл. Самарская, г. Самара, ул. Чернореченская, д. 32	Договор	01.01.2016
46.	обл. Самарская, г. Самара, ул. Чернореченская, д. 34	Договор управления	01.01.2016
47.	обл. Самарская, г. Самара, ул. Владимирская, д. 40	Договор управления	01.01.2016
48.	обл. Самарская, г. Самара, ул. Владимирская, д. 42	Протокол	01.12.2015
49.	обл. Самарская, г. Самара, ул. Владимирская, д. 44	Протокол	01.12.2015
50.	обл. Самарская, г. Самара, ул. Владимирская, д. 46	Протокол	01.12.2015
51.	обл. Самарская, г. Самара, ул. Владимирская, д. 46А	Договор управления	01.01.2016
52.	обл. Самарская, г. Самара, ул. Владимирская, д. 46Б	Договор управления	01.01.2016
53.	обл. Самарская, г. Самара, ул. Киевская, д. 6, к. 1	Протокол	01.12.2015
54.	обл. Самарская, г. Самара, ул. Киевская, д. 6, к. 2	Протокол	01.12.2015
55.	обл. Самарская, г. Самара, ул. Киевская, д. 6, к. 3	Протокол	01.12.2015
56.	обл. Самарская, г. Самара, пр-кт. Карла Маркса, д. 8	Договор управления	01.02.2016
57.	обл. Самарская, г. Самара, пр-кт. Карла Маркса, д. 10	Договор управления	01.01.2016
58.	обл. Самарская, г. Самара, пр-кт. Карла Маркса, д. 12	Договор управления	01.01.2016
59.	обл. Самарская, г. Самара, пр-кт. Карла Маркса, д. 16	Договор управления	01.01.2016
60.	обл. Самарская, г. Самара, пр-кт. Карла Маркса, д. 20	Договор управления	01.01.2016
61.	обл. Самарская, г. Самара, пр-кт. Карла Маркса, д. 26	Договор управления	01.01.2016
62.	обл. Самарская, г. Самара, пр-кт. Карла Маркса, д. 30	Договор управления	01.01.2016
63.	обл. Самарская, г. Самара, ул. Осипенко, д. 134	Договор управления	01.01.2016
64.	обл. Самарская, г. Самара, ул. Осипенко, д. 136	Протокол	01.12.2015
65.	обл. Самарская, г. Самара, ул. Осипенко, д. 138	Договор управления	01.01.2016
66.	обл. Самарская, г. Самара, ул. Осипенко, д. 142	Протокол	01.12.2015
67.	обл. Самарская, г. Самара, ул. Осипенко, д. 144	Договор управления	01.01.2016

68.	обл. Самарская, г. Самара, ул. Чернореченская, д. 41	Договор управления	01.01.2016
69.	обл. Самарская, г. Самара, ул. Чернореченская, д. 44	Договор управления	01.01.2016
70.	обл. Самарская, г. Самара, ул. Чернореченская, д. 47	Договор управления	01.01.2016
71.	обл. Самарская, г. Самара, ул. Чернореченская, д. 48	Договор	01.01.2016
72.	обл. Самарская, г. Самара, ул. Чернореченская, д. 49	Договор управления	01.01.2016
73.	обл. Самарская, г. Самара, ул. Чернореченская, д. 51	Договор управления	01.02.2016
74.	обл. Самарская, г. Самара, ул. Чернореченская, д. 53	Договор управления	01.01.2016
75.	обл. Самарская, г. Самара, ул. Чернореченская, д. 61	Договор	01.01.2016
76.	обл. Самарская, г. Самара, ул. Чернореченская, д. 63	Договор управления	01.01.2016
77.	обл. Самарская, г. Самара, ул. Чернореченская, д. 69	Протокол	01.12.2015
78.	обл. Самарская, г. Самара, ул. Чернореченская, д. 71	Договор	01.01.2016
79.	обл. Самарская, г. Самара, ул. Фрунзе, д. 161А	Договор управления	01.01.2016
80.	обл. Самарская, г. Самара, ул. Чапаевская, д. 206	Протокол	01.12.2015
81.	обл. Самарская, г. Самара, ш. Московское, д. Лит.А	Протокол	01.12.2015
82.	обл. Самарская, г. Самара, ш. Московское, д. Лит.Б	Протокол	01.12.2015
83.	обл. Самарская, г. Самара, ш. Московское, д. Лит.В	Протокол	01.12.2015
84.	обл. Самарская, г. Самара, ш. Московское, д. Лит.Е	Протокол	01.12.2015
85.	обл. Самарская, г. Самара, ш. Московское, д. Лит.Ж	Протокол	01.12.2015
86.	обл. Самарская, г. Самара, ш. Московское, д. Лит.З	Протокол	01.12.2015
87.	обл. Самарская, г. Самара, ул. Дачная, д. 27	Договор управления	01.03.2016

Форма 1.5. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления с управляющей организацией были расторгнуты в предыдущем календарном году; перечень многоквартирных домов, собственники помещений в которых в предыдущем календарном году на общем собрании приняли решение о прекращении их объединения в товарищества для совместного управления общим имуществом в многоквартирных домах, а также перечень многоквартирных домов, в которых членами кооперативов в предыдущем календарном году на их общем собрании приняты решения о преобразовании кооперативов в товарищества

№ пп	Адрес многоквартирного дома (Субъект Российской Федерации, Муниципальный район, Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения), Населенный пункт (городского подчинения), Дополнительная территория, Улица, Номер дома, Корпус, Строение, Литера)	Дата начала управления	Дата окончания управления	Основание окончания управления
Самарская область - Самара				
1.	обл. Самарская, г. Самара, ул. Клиническая, д. 35	01.01.2016	31.05.2016	протокол общего собрания собственников помещений МКД